



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
439

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης. .... 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας). .... 2

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 17.10.88 (Αριθ. πρωτ. 71066/1988) αίτηση των Μαρίας συζ. Ν. Μαθιουδάκη και Νικολάου Μαθιουδάκη.
7. Την υπ' αριθ. 1723/17.3.89 πράξη συναίνεσης των Νικολάου και Μαρίας Μαθιουδάκη.
8. Την υπ' αριθ. 374/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 18086/16.2.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοφίας αρμοδίου υπαλλήλου της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου

που βρίσκεται στην περιοχή Νέα Κρήνη του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης επί της οδού Κοραή αριθ. 33, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στην περιοχή Νέα Κρήνη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) επί της οδού Κοραή αριθ. 33 και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. 1597/24787/26.6.85 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 449), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42390/1989 πράξη του και του συνοπτικού του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 248,13 τ.μ.
  - β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,1.
  - γ) Ποσοστό κάλυψης: 30%
  - δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 248,13 τ.μ. X 2,1 = 521,07 τ.μ.
  - ε) Δομημένη επιφάνεια: 120,19 τ.μ. (42,80 τ.μ. στο ισόγειο και 77,39 τ.μ. από ορόφους).
- στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 521,07 τ.μ. - 120,19 τ.μ. = 400,88 τ.μ. (από τα οποία 31,64 τ.μ. από ισόγειο και 369,24 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας συζ. Ν. Μαθιουδάκη και Νικολάου Μαθιουδάκη για εμβαδόν 31,64 τ.μ. από ισόγειο και 369,24 τ.μ. από ορόφους.

### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4), του Ν. 1337/83 Επεκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 27.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενεστερά τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α. 137).

5. Την υπ' αριθ. 9170/481/19.2.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 331).

6. Την υπ' αριθμ. 32796/1366/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)».

7. Τις υπ' αριθμ. 125/1987 και 66/1988 έως 134/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

8. Την υπ' αριθμ. 4 (29 πρακτ.) 1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

9. Την υπ' αριθμ. 295/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 του οικισμού Αλιβερίου του δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, χώρου γυμνασίου-δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 37729/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως τα επόμενα άρθρα.

#### Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. 81/80 Π. Δ/τος (Α' 27).

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφ' όσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους για τους τομείς Α και Γ και εξήντα τοις εκατό (60%) για τον τομέα Β.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

8. Στον τομέα Γ για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται έγκριση της ΔΕΗ.

#### Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

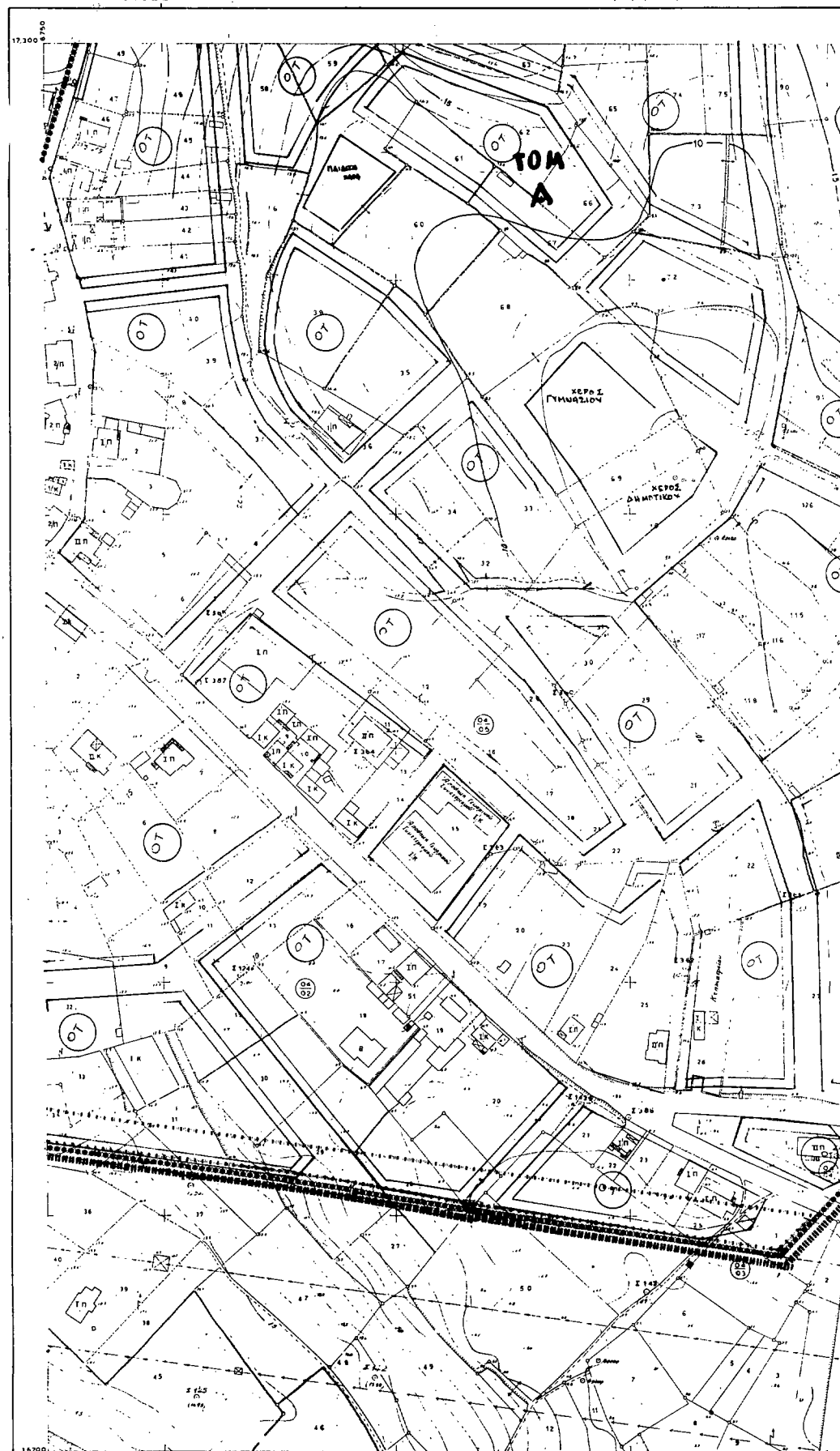
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

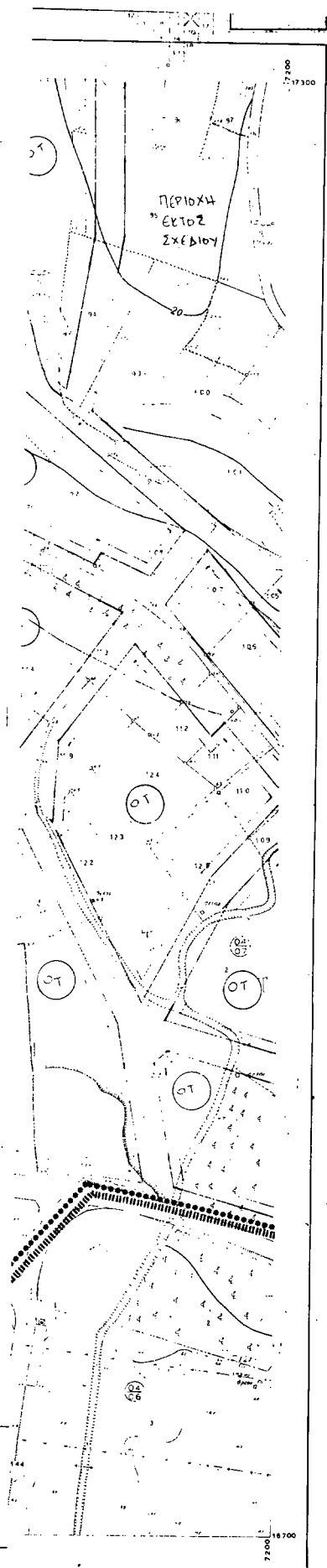
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΡΕΥΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
Μεθοδος συγγραφής	Τοπογραφικά στοιχεία - Επύκλιση
Χρονος συγγραφής	Κτηματολογικά στοιχεία - Επύκλιση
	Οκτώβριος 1983

ΠΡΟΣΩΠΗ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΝΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ Υ.Τ.)

Γ. 39229/89

Επύκλιση της  
Πολυμερούς Μελέτης  
της Επύκλισης (1) του Δήμου Αλβερίου  
(υ Εύβοιας)

26 Μαΐου 1989  
3/ΝΤΗ

Η. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

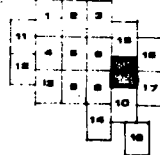
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΙΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. Υ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ  
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ  
Γ. ΜΑΞΙΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ. ΜΠΕΛΛΗΓΙΑΝΝΗΣ  
Ι. ΚΕΡΑΤΕΑΣ  
Θ. ΕΡΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ  
Γ. ΣΟΦΗΡΙΔΗΣ  
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ  
Σ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ  
Α. ΣΑΒΒΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ  
Π. ΣΟΥΛΕΣ  
Α. ΣΟΥΛΙΑΣ  
Α. ΣΑΒΒΑΝΙΔΗΣ  
Α. ΣΑΒΒΑΝΙΔΗΣ  
Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ  
Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ  
Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ

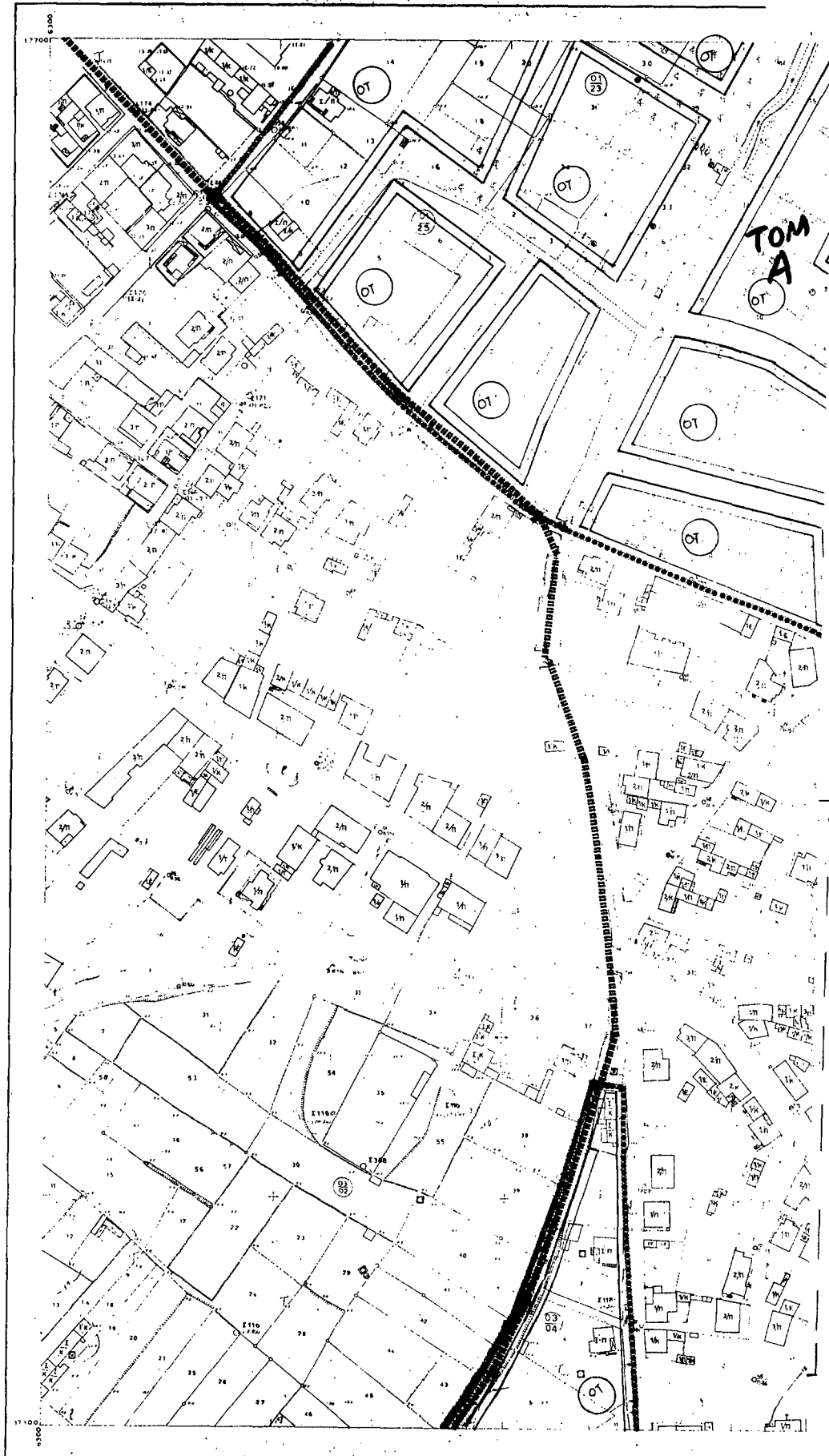
ΠΑΡΥΣΗ  
Π 2.1

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ

Α. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

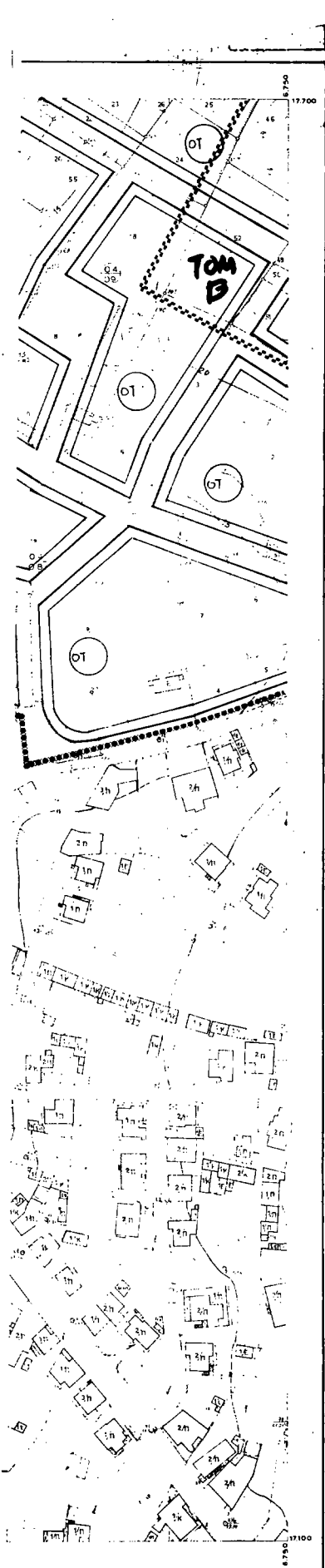
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑΤΑ  
ΗΜΕΡΑ  
1977  
ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ  
ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ  
ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ

Κλίμακα 1:1000  
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΣ



# Υ.Χ.Ο.Π

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ..... ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Γ 37729/89

Εγκρίση πολεοδομικής μελέτης  
πληρωσής της πολεοδομικής ενότητας (1)  
του δήμου Αλιβερίου (ν. Ευβοίας)

26 Μαΐου 1989

Η. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΙΟΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Ν. ΠΑΥΣΑΝΗΣ	ΠΟΛ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	/
Γ. ΜΑΛΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ	ΟΡΓ
Γ. ΜΠΕΛΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	/
Ι. ΚΕΡΑΤΕΑΣ	/
Θ. ΠΡΟΤΟΠΑΝΑΣ	/
Ι. ΣΑΤΙΑΚΩΝΗΣ	/
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΝΗΣ	/
Ι. ΣΑΡΑΛΑΜΠΙΑΚΗΣ	/
Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΥΠΟΔ
Α. ΣΑΒΒΙΔΟΠΟΥΛΟΣ	/
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ	ΥΠΟΔ
Α. ΜΟΥΣΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΥΠΟΔ
Α. ΚΟΥΡΑΣ	ΥΠΟΔ
Α. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΥΠΟΔ
Ε. ΣΚΙΑΣ	ΥΠΟΔ
Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ	ΥΠΟΔ
Ε. ΒΑΣΙΛΑΣΙΟΥ	ΥΠΟΔ
Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΥΠΟΔ

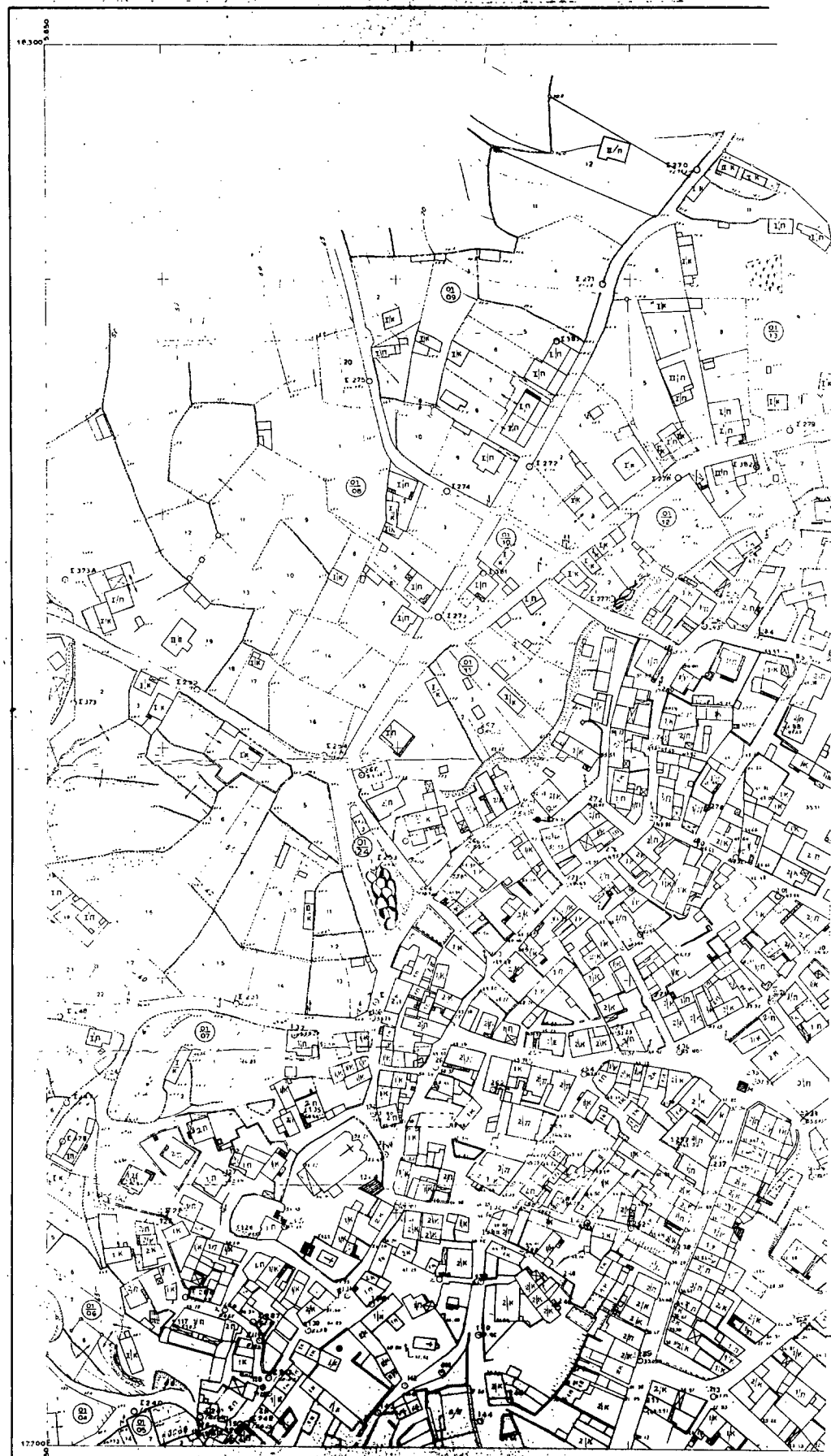
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
ΜΕΡΟΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΟΛ. ΣΦΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
 Ποσειδών ΜΑΤΥ  
 Κεντρο 0 Χ. 1:100 000  
 0. 30° 15' Α. 0° 15'

Κλίμα 1:1000

Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

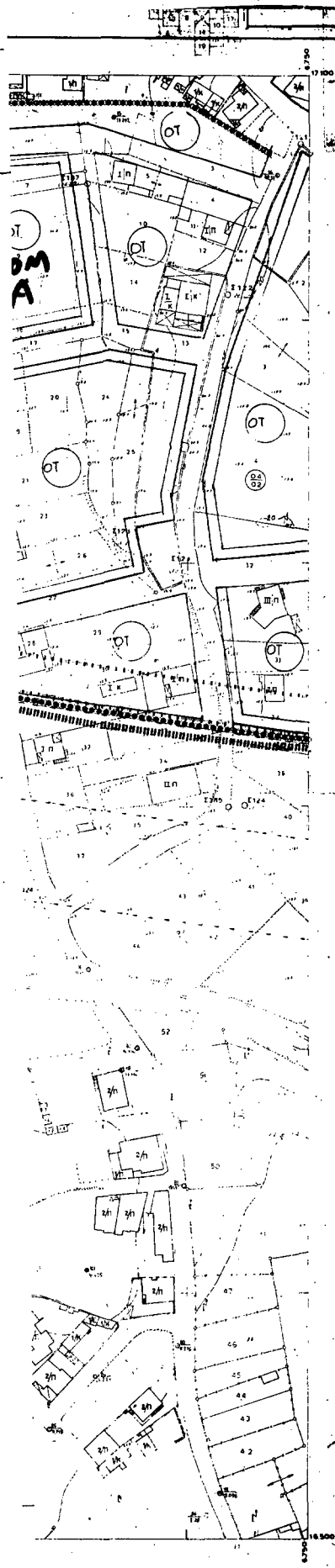
Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ







**Υ.Χ.Ο.Π.****Ε.Υ.Α.**

----- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

..... ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Ι.Α.

— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

— ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

..... ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΝΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ Υ.Τ.)

Γ. 37929/89  
Εμπειρία  
πολεοδομικής μελέτης της πόλεως της  
πολεοδομικής ενότητας του οικισμού  
Αγίου Βασιλείου (ν. Ευβοίας)

26 Μαΐου 1989

Α/γος  
Ν. ΕΛΕΚΤΟΓΑΚΗΣ.

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΣΤΟΛΗΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ	Π.Α.
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	
Γ. ΜΑΔΕΜΟΚΟΡΙΤΗΣ	Α.Π.Α.
Γ. ΜΠΕΛΑΝΤΙΑΝΝΗΣ	
Γ. ΚΕΡΑΤΣΙΣ	
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΡΑΣ	
Γ. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ	
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ	
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ	
Σ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	Μ.Π.Α.
Α. ΤΑΧΤΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	
Γ. ΡΟΥΣΣΟΣ	Τ.Ο.Ρ.
Π. ΜΤΟΥΚΟΣ	Ο.Π.Ε.
Κ. ΚΟΥΚΑΣ	
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Υ.Ε.Μ.
Σ. ΣΚΙΑΣ	
Α. ΚΑΤΣΑΛΗΣ	Ο.Π.Ε.
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Ο.Π.Ε.
Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Ο.Π.Ε.

ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΜΠΤΩΜΑΤΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΛΙΣΤΕΡ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ

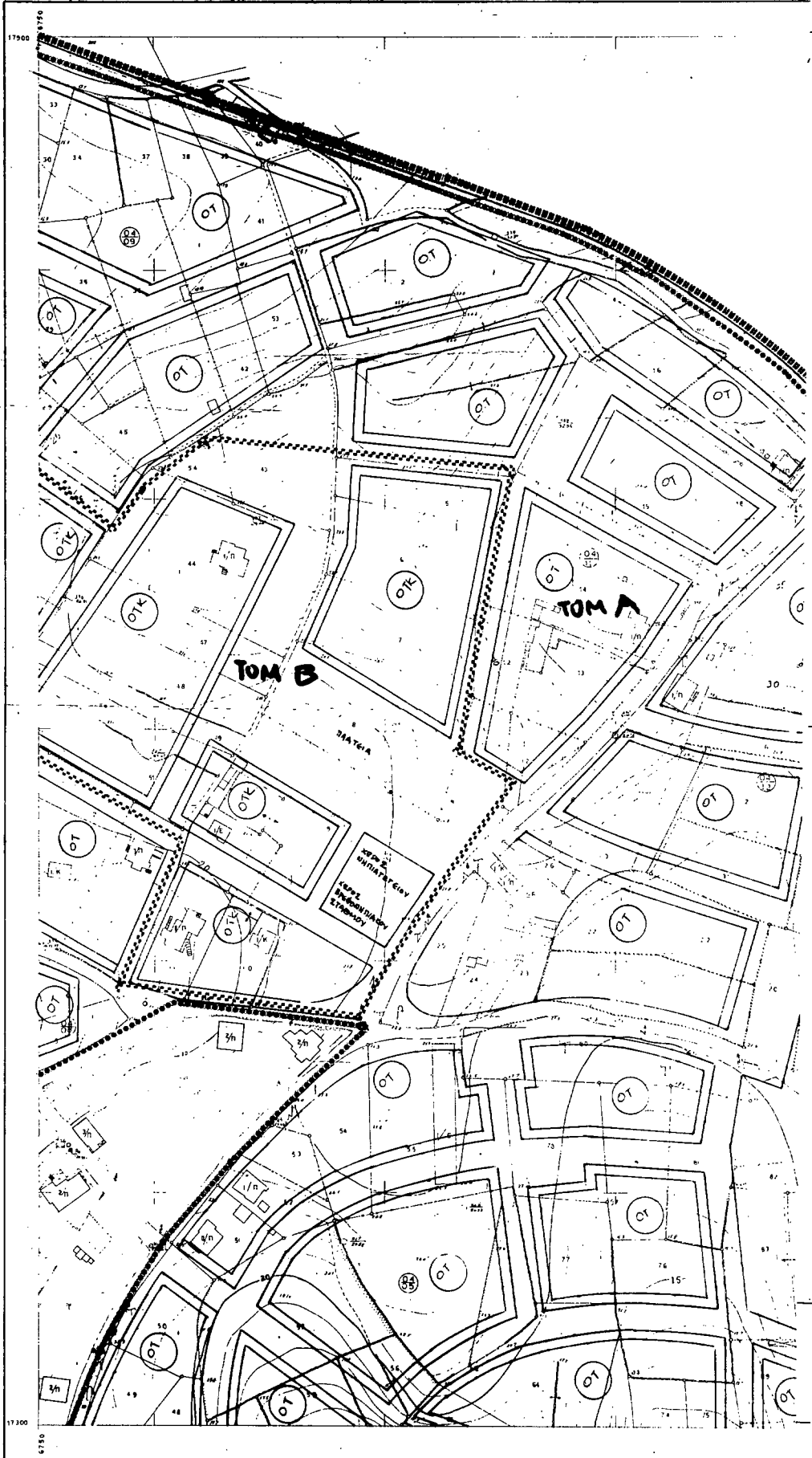
ΝΟΜΟΣ  
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.  
Μεθοδος συντάξεως

ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΑΛΙΣΤΕΡ  
Τοπογραφικά στοιχεία  
Εμπειρία

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ  
 (ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ)

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

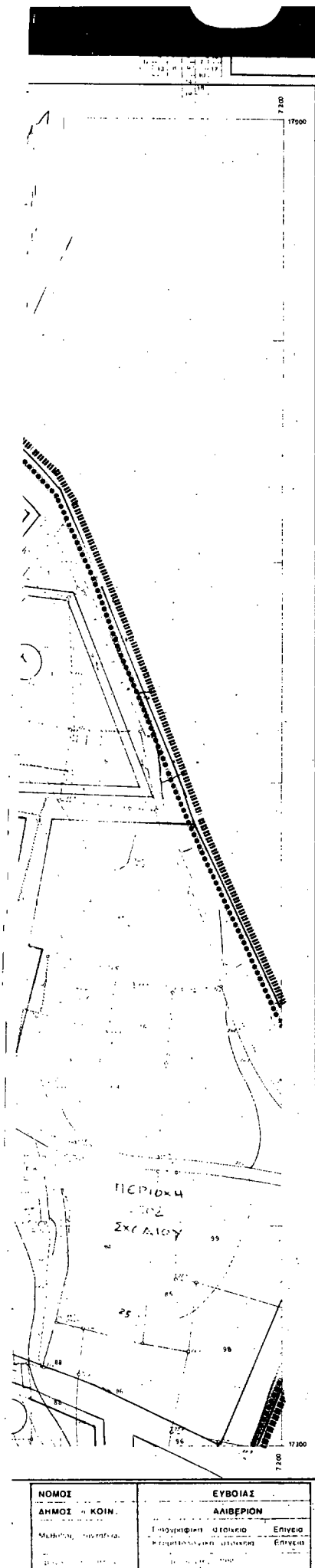
Ο ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗ ΕΚΑΝΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΕΚΑΡΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗ ΕΚΑΝΤΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΤΡΩΝ



# Υ.Χ.Ο.Π

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.

ΔΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Γ. 37729/89  
Εγκρίσει Πρωτ.  
Εξουσιοδότησε της Υποπεριοχ.  
της Ενότητας (1) του Δήμου Αλιβερίου  
του Δήμου Αλιβερίου (ν. Ευβοίας)

26 Μαΐου 1989  
Δ/ΤΗΣ

Δ. ΜΟΡΚΟΤΑΝΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ, Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΑΡΤΗΣ

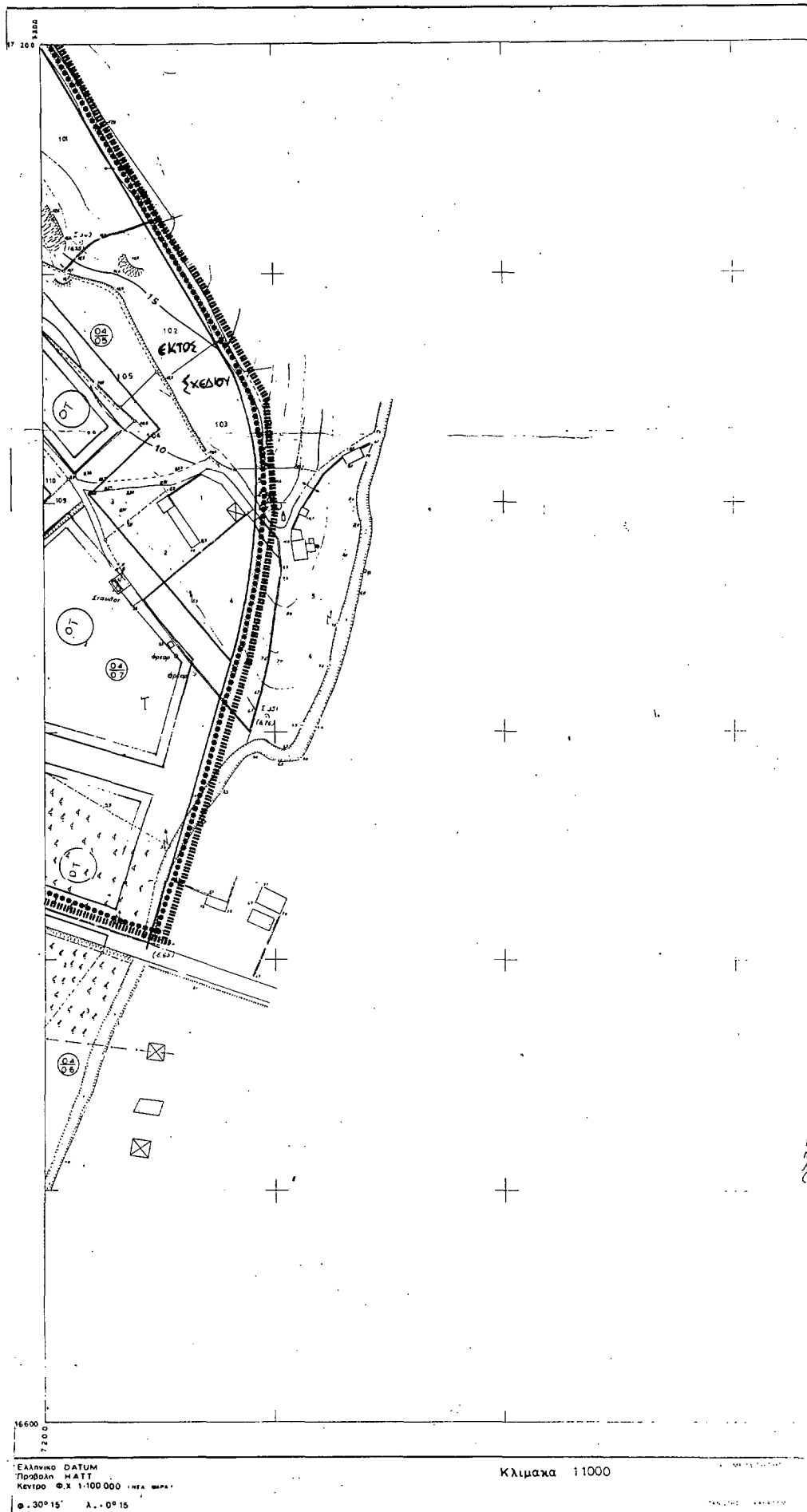
Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



# Y.X.O.F.T.E.

OPID TONEA I.D.

Д ДІКОВОДИКН ГРАМНН


Психотоміку Франні

Εμπροσθ  
δομικής μελέτης τηρήματος της  
δομικής έντασης (1) του ακριβούς  
γίσιου του δήμου Αλιβερίου  
βοίας)

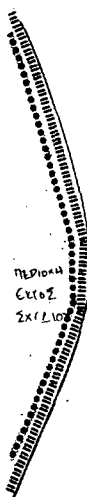
26 Maiou 1989

d/utms

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΚΤΑΞΗ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																																							
ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΣΤΑΘΕΙΑΣ																																								
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">B. ΚΑΥΣΑΛΗΣ</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">ΡΟΛ</td> </tr> <tr> <td>A. ΤΡΙΠΟΛΑΚΗΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>F. ΜΑΘΗΜΟΠΟΥΛΟΣ</td> <td style="text-align: right;">ΣΟΦ</td> </tr> <tr> <td>G. ΜΕΛΕΤΗΦΡΑΝΗΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>L. ΚΡΑΥΒΑΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>B. ΠΡΟΤΟΜΑΚΗΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>I. ΕΛΦΙΔΗΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>F. ΕΣΤΡΙΑΝΗΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>I. ΚΑΡΑΛΑΜΑΚΗΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>B. ΚΟΝΙΝΙΩΤΗΣ</td> <td style="text-align: right;">ΠΡΩ</td> </tr> <tr> <td>A. ΣΑΦΟΠΟΥΛΟΣ</td> <td style="text-align: right;">ΣΕ</td> </tr> <tr> <td>I. ΠΟΥΛΟΣ</td> <td style="text-align: right;">ΤΕΧ</td> </tr> <tr> <td>A. ΤΟΥΡΕΣ</td> <td style="text-align: right;">ΣΤ</td> </tr> <tr> <td>C. ΚΟΥΡΑΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>E. ΔΕΛΜΑΡΟΚΟΥΣΤΑΣ</td> <td style="text-align: right;">ΤΕΧ</td> </tr> <tr> <td>Z. ΣΙΛΙΑΣ</td> <td style="text-align: right;">/</td> </tr> <tr> <td>A. ΚΑΥΣΑΛΗΣ</td> <td style="text-align: right;">ΣΟΦ</td> </tr> <tr> <td>K. ΜΑΣΙΑΣΙΟΥ</td> <td style="text-align: right;">ΣΟΦ</td> </tr> <tr> <td>B. ΜΗΝΑΣΤΕΑΣ</td> <td style="text-align: right;">ΣΟΦ</td> </tr> </table>		B. ΚΑΥΣΑΛΗΣ	ΡΟΛ	A. ΤΡΙΠΟΛΑΚΗΣ	/	F. ΜΑΘΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΟΦ	G. ΜΕΛΕΤΗΦΡΑΝΗΣ	/	L. ΚΡΑΥΒΑΣ	/	B. ΠΡΟΤΟΜΑΚΗΣ	/	I. ΕΛΦΙΔΗΣ	/	F. ΕΣΤΡΙΑΝΗΣ	/	I. ΚΑΡΑΛΑΜΑΚΗΣ	/	B. ΚΟΝΙΝΙΩΤΗΣ	ΠΡΩ	A. ΣΑΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΕ	I. ΠΟΥΛΟΣ	ΤΕΧ	A. ΤΟΥΡΕΣ	ΣΤ	C. ΚΟΥΡΑΣ	/	E. ΔΕΛΜΑΡΟΚΟΥΣΤΑΣ	ΤΕΧ	Z. ΣΙΛΙΑΣ	/	A. ΚΑΥΣΑΛΗΣ	ΣΟΦ	K. ΜΑΣΙΑΣΙΟΥ	ΣΟΦ	B. ΜΗΝΑΣΤΕΑΣ	ΣΟΦ
B. ΚΑΥΣΑΛΗΣ	ΡΟΛ																																								
A. ΤΡΙΠΟΛΑΚΗΣ	/																																								
F. ΜΑΘΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΟΦ																																								
G. ΜΕΛΕΤΗΦΡΑΝΗΣ	/																																								
L. ΚΡΑΥΒΑΣ	/																																								
B. ΠΡΟΤΟΜΑΚΗΣ	/																																								
I. ΕΛΦΙΔΗΣ	/																																								
F. ΕΣΤΡΙΑΝΗΣ	/																																								
I. ΚΑΡΑΛΑΜΑΚΗΣ	/																																								
B. ΚΟΝΙΝΙΩΤΗΣ	ΠΡΩ																																								
A. ΣΑΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΕ																																								
I. ΠΟΥΛΟΣ	ΤΕΧ																																								
A. ΤΟΥΡΕΣ	ΣΤ																																								
C. ΚΟΥΡΑΣ	/																																								
E. ΔΕΛΜΑΡΟΚΟΥΣΤΑΣ	ΤΕΧ																																								
Z. ΣΙΛΙΑΣ	/																																								
A. ΚΑΥΣΑΛΗΣ	ΣΟΦ																																								
K. ΜΑΣΙΑΣΙΟΥ	ΣΟΦ																																								
B. ΜΗΝΑΣΤΕΑΣ	ΣΟΦ																																								
																																									
<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">Π</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 50px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="width: 50%;"></div> <div style="width: 50%;"></div> </div>																																								
ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ																																								
ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ																																								

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



24



**7. Χ.Ο.Π.** Ε.Π.Α.  
8284

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

**ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΕΣΤΕΛΛΕΤΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Α. ΚΑΤΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Β. ΤΡΙΠΕΔΑΝΕ /  
Γ. ΠΑΝΤΕΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Δ. ΜΕΣΑΝΤΙΠΕΔΑΝΕ /  
Ε. ΕΞΑΠΕΔΑΝΕ /  
ΣΤ. ΕΠΕΠΕΔΑΝΕ /  
Ζ. ΕΠΤΑΠΕΔΑΝΕ /  
Η. ΟΚΤΑΠΕΔΑΝΕ /  
Θ. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Α. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Β. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Γ. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Δ. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Ε. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
ΣΤ. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Ζ. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Η. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ  
Θ. ΕΚΔΕΚΑΠΕΔΑΝΕ / ΣΟΔ

Γ. 37729/89

Από την Πολιτεία  
δ/ν Ν. Κοκκοράκη

26 ΜΑΪΟΥ 1989

δ/ν Ν. Κοκκοράκη

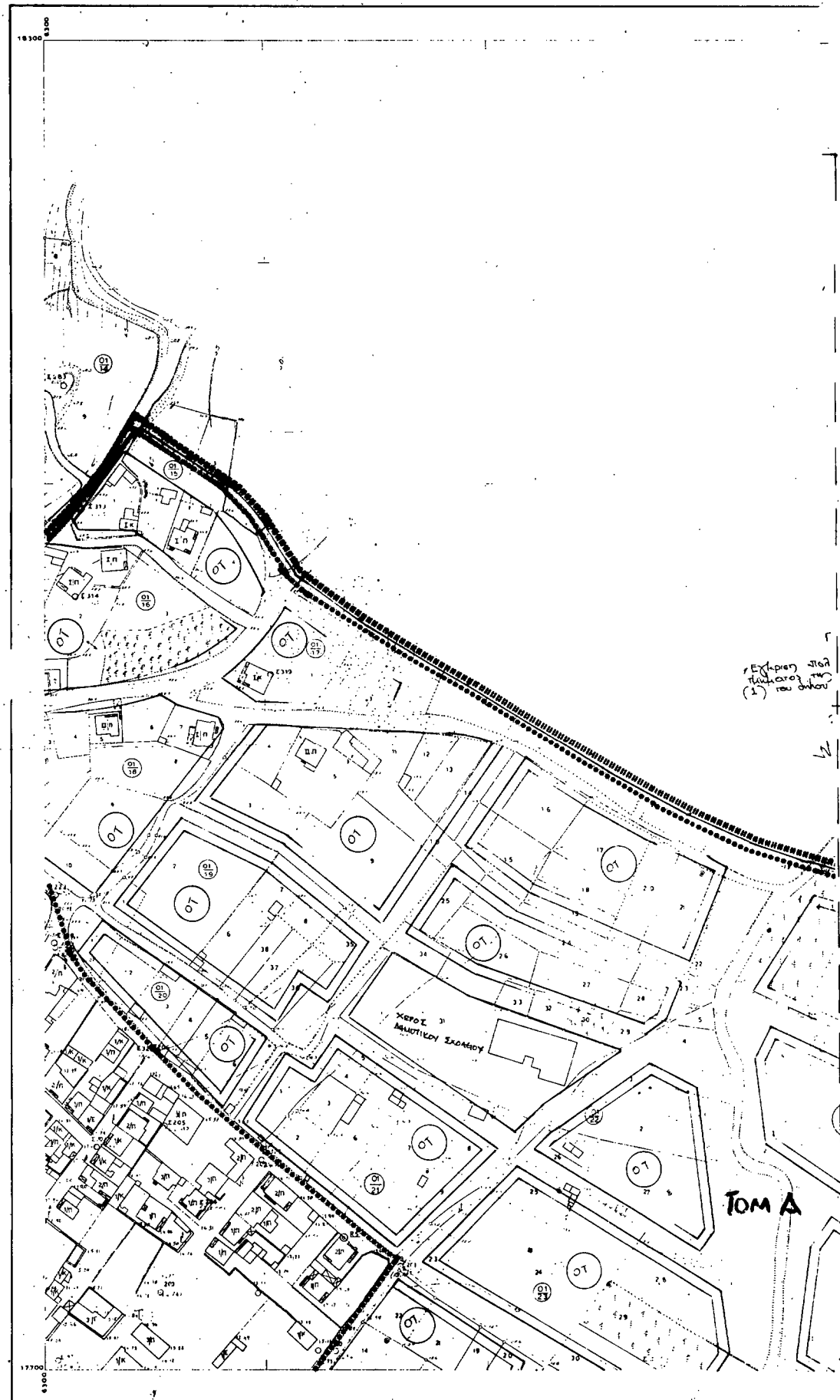
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Γραφείο Μ.Α.Τ.Τ.  
Κεντρώο 3:100.000  
30° 15' 15" 05' 15"

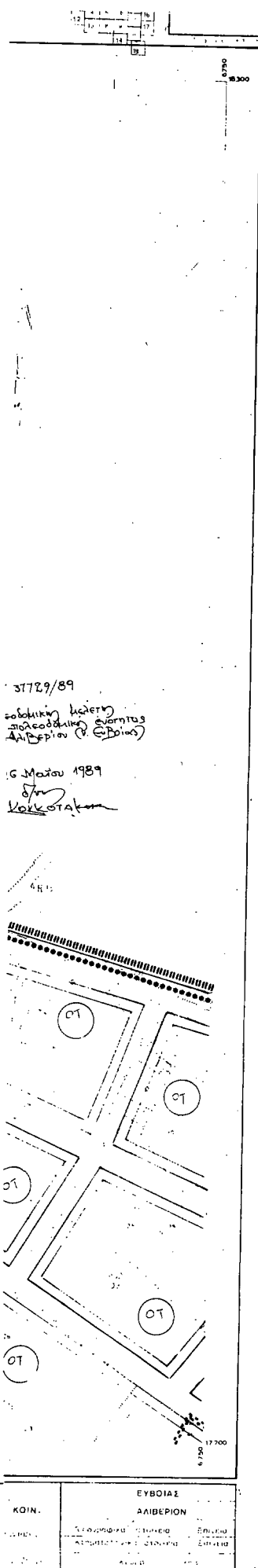
Δ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Κλίμακα, 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΕΥΒΟΙΑ



37729/89  
 εφοβηκιν ημετερον  
 απο εφοβηκιν ενορητος  
 ΑΔΑΡΕΡΙΟΥ (P. ΕΥΒΟΙΑΣ)

6 മാർച്ച് 1989

Kokkotakom



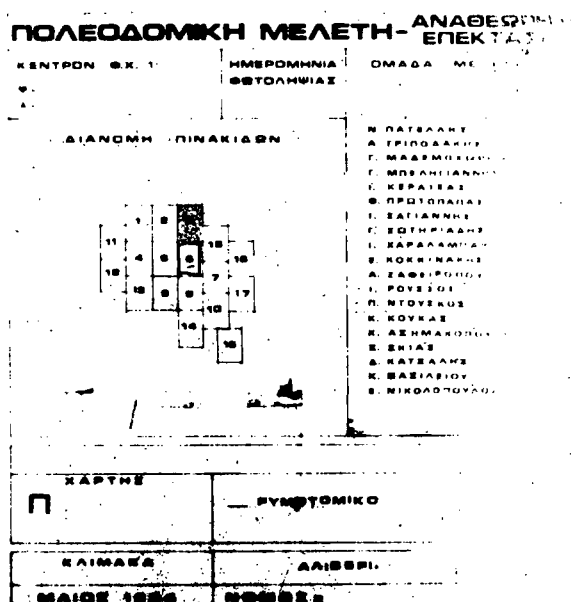
ODIO NOLOGOΔOMIKH Z ENOTHTAZ

~~SECRET~~ OPIO TOMEA Z. A.

ОΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

— РYМОТОНИКҢ ГРАММҢ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320